

**T I S K O V Á Z P R Á V A**

V Praze dne 26. května 2025

**V KARLÍNĚ VYRŮSTÁ POD TAKTOVKOU DEVELOPERSKÉ SPOLEČNOSTI KARIMPOL
UDRŽITELNÁ KANCELÁŘSKÁ BUDOVA VYDROVKA OFFICE CENTER**

***Developerská společnost Karimpol International staví v Pobřežní ulici v Praze 8 Karlíně kancelářskou budovu Vydrovka Office Center. Novostavba po svém dokončení, které se plánuje na závěr roku 2027, nabídne celkem 6.623 m2 pronajímatelných ploch. Budova z dílny studia Pata & Frydecký Architekti byla navržena tak, aby splnila náročná kritéria environmentální certifikaci BREEAM Excellent, EU taxonomie a mezinárodních ESG konceptů.***

Naproti hotelu Hilton v Pobřežní ulici v pražském Karlíně vyrůstá pod taktovkou developerské společnosti Karimpol International nová kancelářská budova Vydrovka Office Center. Její název odkazuje na významnou prvorepublikovou obchodní firmu Vydra a Bohuslav, která zde měla svou továrnu s velkoskladem. Po desetiletích již zchátralou budovu nahradí novostavba, která vhodně doplní urbanismus Pobřežní ulice a která splní nejnáročnější kritéria udržitelného rozvoje.

*„Osmipodlažní Vydrovka Office Center nabízí celkem 6.623 m2 pronajímatelných ploch. V přízemí je 428 m2 připraveno pro maloobchodní jednotky, ve zbývajících 6.195 m2 budou kanceláře. Nájemci určitě ocení na 450 m2 venkovních teras, které budou na čtyřech podlažích. Ta největší střešní bude mít 268 m2 a budou z ní krásné výhledy na Karlín, Staré město a Pražský hrad. Projekt dokončíme v závěru roku 2027 a interiéry budou připravené k plnému provozu nájemce od 1. ledna 2028,“* říká **Andreas Prokes**, partner společnosti Karimpol International.

Vydrovka Office Center se nachází ve vyhledávané byznysové čtvrti Praha Karlín. V jejím sousedství se nachází hotel Hilton a nejstarší moderní pražská kancelářská budova IBC Center. Budova bude výborně dopravně dostupná jak městskou hromadnou dopravou (metrem a tramvajemi, zastávka Florenc), tak osobní automobilovou dopravou. Součástí projektu je 96 parkovacích stání včetně dobíjecích stanic pro elektromobily a kompletní zázemí pro cyklisty.

**Základní údaje projektu Vydrovka Office Center**

|  |  |
| --- | --- |
| Prezentace projektu:  | [www.vydrovka.com](http://www.vydrovka.com)  |
| Celková pronajímatelná plocha:  | 6.623 m2 |
| Zahájení výstavby:  | 11/2024 |
| Dokončení výstavby:  | 12/2027 |
| Developer: | Karimpol International |
| Architekt:  | Pata & Frydecký Architekti |
| Generální dodavatel stavby:  | Swietelsky Stavební  |

**Karimpol international**

Mezinárodní developerská společnost Karimpol International působí v České republice od roku 1991. Zaměřuje se na development kancelářských budov a významně se podílela na revitalizaci a rozvoji dvou čtvrtí v širším centru Prahy: Smíchova (projekt Anděl Park) a Karlína (projekty Zirkon, Rubín, Diamond Point a Rohan). V Praze 4 postavila projekt The Greenline.

Karimpol International působí také na dalších trzích ve střední a jihovýchodní Evropě. Kromě České republiky zejména v Polsku, v Rakousku a na Slovensku. Ve Varšavě Karimpol nedávno dokončil 195 m vysokou kancelářskou budovu Skyliner a nyní staví její cca 130 m vysokou sestru.

[www.karimpol.com](http://www.karimpol.com), [www.skylinerbykarimpol.pl](http://www.skylinerbykarimpol.pl), [www.vydrovka.com](http://www.vydrovka.com)

 **Přílohy**: Vizualizace Vydrovka Office Center 3x

 **Více informací poskytne:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Markéta Miková** | t: 739 057 684 |
|  [Tiskové středisko](https://marketamikova.mediaboard.site/)  | e: marketa@marketamikova.cz  |