Tisková zpráva
Praha a Varšava, 18. února 2025

**INVESTIKA realitní fond
uzavřel nákupem Piastów Office Center ve Štětíně
první realitní transakci tohoto roku v Polsku**

***INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond, česká a slovenská jednička mezi nebankovními otevřenými podílovými realitními fondy pro drobné investory, ve spolupráci se svým joint-venture partnerem – BUD Holdings SA. získal kvalitní budovu třídy A s názvem Piastów Office Center ve Štětíně od fondů spravovaných společností Blackstone. Touto akvizicí INVESTIKA realitní fond rozšířil své působení do dalšího významného města v Polsku.***

Piastów Office Center, který se nachází v blízkosti historického centra Štětína, se skládá ze tří budov o celkové pronajímatelné ploše 21 000 m2 třídy A. Komplex je pronajatý moderním společnostem z oblasti IT/TELCO a podnikatelské administrativy. Kromě kanceláří jsou v komplexu také maloobchodní prostory využívané pro kantýnu, pobočky banky a pojišťovny, lékařské ordinace a tělocvičnu. Díky této akvizici se velikost pronajímatelné plochy nemovitostního portfolia INVESTIKA realitního fondu v Polsku zvýšila na 430 000 m2.

*„V návaznosti na významný nárůst našeho portfolia v prosinci 2024 i v letošním roce v Polsku rosteme a posilujeme na největším realitním trhu střední a jihovýchodní Evropy. Na severu Polska již úspěšně působíme v oblasti Trojměstí a nyní vstupujeme také do Štětína. Tamější regionální trhy zažívají boom a přitahují společnosti z oblasti IT/TELCO, námořní obchod, logistika a bankovnictví. Stabilní příjem z nájemného této budovy pomůže INVESTIKA realitnímu fondu dosáhnout dlouhodobý cílový výnos 4 % - 6 % ročně pro jeho investory,“* říká **Petr Čížek**, předseda představenstva investiční společnosti INVESTIKA, která obhospodařuje INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond.

*“O akvizici ve Štětíně jsme usilovali dlouho a máme radost, že se nám podařilo získat zrovna tento atraktivní kancelářský komplex, protože se jedná o jednu z nejlepších a nejperspektivnějších administrativních budov v lokalitě, o jejímž dalším budoucím růstu nepochybujeme, "* dodává **Paolo Panico**, ředitel BUD Holdings SA.

*“Akvizice Piastów Office Center, která je první letošní investiční transakcí s kancelářskými nemovitostmi v Polsku, představuje pro INVESTIKA realitní fond silný start do roku 2025. Štětín je jedním z nejstabilnějších trhů s kancelářskými nemovitostmi v Polsku, který se vyznačuje nízkou mírou neobsazenosti a stabilním vývojem nájemného. Jedinečná architektura projektu spolu s vysokou kvalitou použitých materiálů je garancí dlouhé životnosti tohoto komplexu. Jsme přesvědčeni, že v kombinaci s naší strategií aktivní správy budovy (asset & property managementu) dosáhneme v dlouhodobém horizontu dalšího růstu její tržní hodnoty,”* uvádí **Rafał Proczek**, ředitel INVESTIKA Polska Services, která s investiční společností INVESTIKA spolupracuje při správě polského portfolia INVESTIKA realitního fondu.

INVESTIKA realitní fond a BUD Holdings v Polsku spolupracovali s poradenskými společnostmi LegalKraft a Savills. Prodávající spolupracoval s firmami Cushman & Wakefield a Greenberg Traurig.

**INVESTIKA (kupující na účet INVESTIKA realitního fondu)**

Společnost INVESTIKA je česká investiční společnost s licencí České národní banky na obhospodařování a administraci investičních fondů a poskytování investičních služeb. Společnost byla založena v roce 2015 a k 31. 1. 2025 obhospodařovala v investičních fondech přes 27 miliard korun. Počet investorů, kteří ve fondech obhospodařovaných společností INVESTIKA zhodnocují své finanční prostředky, dosáhl ke stejnému datu 100 tisíc.

Vlajkovou lodí společnosti INVESTIKA je stejnojmenný realitní fond, který je s 21 miliardami korun pod správou největším z nebankovních nemovitostních fondů určených i pro drobné investory v ČR a SR. Investiční fond má cílový výnos 4–6 % ročně. Toho dosahuje díky silné diverzifikaci svého portfolia, a to jak z hlediska typu budov, odvětví, ve kterých působí jejich nájemci, tak i zemí, v nichž se nemovitosti nacházejí. INVESTIKA realitní fond dnes vlastní nemovitosti nejen v České republice a Polsku, ale také v Chorvatsku a Španělsku. [www.investika.cz](https://www.investika.cz)

**BUD HOLDINGS (kupující)**

BUD Holdings je soukromá private equity společnost se sídlem v Lucembursku, která se zabývá investicemi soukromého kapitálu především do nemovitostí. Svou pozornost zaměřuje na přípravu a realizaci investic ve střední a východní Evropě, obvykle ve spolupráci se silným externím partnerem. V posledních třech letech se BUD Holdings jako spoluinvestor podílela na realitních transakcích v hodnotě více než 500 milionů EUR. [www.bud-holdings.com](https://www.bud-holdings.com)

**Přílohy:** 3 fotografie Piastów Office Center ve Štětíně

**Kontakt:**

**Markéta Miková**
PR Konzultantka INVESTIKA realitního fondu
T: +420 739 057 684, E: marketa@marketamikova.cz