

Elektronizácia výstavby v praxi: Ako podať žiadosť cez Portál výstavby

Elektronizácia mení spôsob, akým na Slovensku prebieha výstavba. Od 1. apríla 2025 sa podania podľa nového Stavebného zákona presúvajú do elektronického prostredia a **Portál výstavby** sa stáva centrálnym miestom komunikácie medzi stavebníkom, projektantom, dotknutými orgánmi a stavebnými úradmi.

SKSI priniesla odborný seminár, na ktorom Ing. Roman Skorka, generálny riaditeľ sekcie výstavby a vyvlastňovania Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, a Ing. arch. Angela Hornická, riaditeľka odboru stavebnej správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, vysvetlili legislatívny rámec aj praktické postupy.

Nový zákon, nové povinnosti

Stavebný zákon č. 25/2025 Z. z. po prvýkrát zavádza povinnosť ukladať dokumentáciu stavby do informačného systému. Tieto podrobnosti uvádzajú dve nové vyhlášky:

- **Vyhláška č. 59/2025 Z. z. – o členení stavieb**
- **Vyhláška č. 60/2025 Z. z. – o štruktúre a prevádzke informačného systému, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby**

Podľa Angely Hornickej, riaditeľky odboru stavebnej správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, *„Vyhláška č. 60/2025 Z. z. je základným nástrojom pre každého, kto chce podať žiadosť podľa Stavebného zákona – určuje obsah podaní aj štruktúru dokumentácie.“* Elektronická dokumentácia podpísaná autorizovaným projektantom má vďaka zmene súvisiaceho zákona o autorizovaných osobách štatút **verejnej listiny**.

Kedy je podanie elektronické?

Elektronickým podaním je len také podanie, ktorého **všetky súčasti** sú v elektronickej podobe a je uskutočnené výhradne cez Portál výstavby.

Ak žiadateľ podá časť podania iným spôsobom (napr. cez Slovensko.sk), ide o **listinné podanie**.

Angela Hornická upozorňuje:

„Ak žiadosť odošlete cez Portál výstavby, ale doplníte ju cez Slovensko.sk, stavebný úrad ju bude považovať za listinné podanie.“

Výhodou portálu je kapacita pre zasielanie a ukladanie rozsiahlych súborov, ktorá na Slovensko.sk chýba.

Roman Skorka dodáva:

„Elektronické podanie umožňuje stavebníkovi sprístupniť dokumentáciu priamo v Portáli výstavby, čím sa výrazne zjednodušuje komunikácia s úradmi.“

Elektronický podpis a mandátny certifikát

Projektová dokumentácia pri elektronickom podaní musí byť podpísaná elektronicky – buď:

- cez **eID** (jednoduché a drobné stavby), alebo
- **mandátnym certifikátom** (ostatné stavby).

Roman Skorka zdôrazňuje, že *„pri elektronickom podaní nie je možné akceptovať dokumentáciu s oskenovaným podpisom – úrad musí mať istotu, že ju vypracovala oprávnená osoba.“*

Ako prebieha prerokovanie stavebného zámeru



Stavebník sprístupní dokumentáciu v Portáli výstavby a požiada o stanoviská dotknutých orgánov. Po ich doručení vypracuje **správu o prerokovaní** – povinnú súčasť žiadosti o rozhodnutie o stavebnom zámere.

„Bez správy o prerokovaní nemôže stavebný úrad oznámiť začatie konania,“ upozorňuje Roman Skorka.

Overenie projektu stavby

Pred začatím výstavby musí úrad overiť projekt stavby overovacou doložkou. Jej platnosť je spravidla:

- 2 roky,
- 3 roky pri líniových stavbách,
- 1 rok pri informačných konštrukciách a zmontovaných výrobkoch.

Angela Hornická dopĺňa praktickú radu:

„Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa nezačne stavať do dvoch rokov od jej vydania.“

Transparentnosť a sledovateľnosť

Portál výstavby slúži aj stavebným úradom – všetky úkony sú v ňom uložené, dohľadateľné a časovo označené. To posilňuje právnu istotu a znižuje priestor pre nejasnosti.

Roman Skorka to zhrnul:

„Každý krok v Portáli výstavby je zaznamenaný. To je základ právnej istoty v elektronickom prostredí.“

Elektronizácia výstavby predstavuje významný krok k modernej, rýchlej a transparentnej komunikácii medzi stavebníkmi a úradmi. Nový systém však vyžaduje dôslednosť – od správneho označovania dokumentov až po povinné elektronické podpisovanie.

Portál výstavby nie je len technický nástroj, ale nový spôsob fungovania slovenského stavebníctva. Ten, kto sa s ním naučí pracovať, získa vo výstavbe jasnú výhodu – efektivitu, prehľadnosť a právnu istotu.

SKSI spolu s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu SR sa tejto téme venujú dlhodobo – na sérii odborných webinárov aj v podcaste SKSI.

Epizódu venovanú elektronickému podávaniu a Portálu výstavby si môžete vypočuť na [Spotify](#) aj [YouTube](#).

Slovenská komora stavebných inžinierov (SKSI) je významná stavovská a profesijná organizácia, ktorá združuje približne **6 400 členov**, z toho viac ako **4 800 autorizovaných stavebných inžinierov** a **1 600 dobrovoľných členov**. Jej hlavným poslaním je zabezpečiť vysokú odbornú úroveň v oblasti **projektovania, riadenia a realizácie stavieb** a zároveň chrániť verejný záujem v **územnom plánovaní, výstavbe a architektúre**. SKSI aktívne podporuje práva inžinierov, ich **profesijné, sociálne a hospodárske záujmy**, pričom obhajuje ich **stavovskú česť**. Dbá na to, aby členovia vykonávali svoje povolanie **odborne, eticky a v súlade s legislatívou**. Okrem udeľovania autorizácií vykonáva SKSI aj **skúšky odbornej spôsobilosti** v oblastiach **energetickej certifikácie, stavbyvedenia a stavebného dozoru**. Na medzinárodnej úrovni je SKSI **členom Európskej rady inžinierskych komôr (ECEC) a Európskej rady stavebných inžinierov (ECCE)**, čím prispieva k formovaniu európskej inžinierskej legislatívy a výmenám odborných skúseností.