****

**T I S K O V Á Z P R Á V A**

Praha, dne 5. května 2025

**PDS ROZVÍJÍ LOKALITU NOVÉ DVORY. PŘIPRAVUJE V NÍ „PROJEKT 6“**

**NÁJEMNÍ BYDLENÍ + PLOCHY PRO MALOOBCHOD A OBČANSKOU VYBAVENOST**

**Rada hl. m. Prahy schválila na svém pravidelném zasedání v pondělí 5. května 2025 přípravu dalšího projektu městského developmentu v rozvojové lokalitě Nové Dvory. Jedná se o Projekt 6, který se skládá ze dvou nemovitostí: Projekt 6a zahrnuje městské nájemní byty, plochy pro maloobchod a občanskou vybavenost; Projekt 6b zahrnuje městské nájemní byty a plochy pro maloobchod. Projekt 6 se nachází v blízkosti budoucí stanice metra Nové Dvory. PDS na základě pověření Rady hl. m. Prahy vypíše výběrové řízení na dodavatele projekčních prací a zahájí projektovou přípravu obou bloků, které mají potenciál pro vznik více než 500 bytů.**

*„Na 15 hektarech městských pozemků, které byly PDS svěřeny k hospodaření, PDS připravuje celkem téměř 300.000 m2 HPP hrubých podlahových ploch zejména pro městské nájemní bydlení, což asi 2.000 bytů, a cca 130.000 m2 pro administrativu, restaurace, kavárny, obchody a služby, které přinesou až 5.000 nových pracovních míst. Dále mateřskou, základní a střední školu, kulturní centrum a sportoviště. Příprava nové čtvrti probíhá paralelně s přípravou dopravní obslužnosti v podobě výstavby nové stanice metra a prodloužení tramvajové trati z Modřan, resp. Libuše. Tento projekt nebo spíše část území, kterou právě schvalujeme, je v konsolidovaném vlastnictví HMP, a tak je možné efektivně postupovat v přípravě tohoto bloku, který bude v budoucnu zahrnovat 500 - 600 bytů s veškerou další vybaveností.“* říká **Petr Hlaváček**, náměstek primátora hl. m. Prahy pro strategický a územní rozvoj.

*„Nové městské bytové projekty, které PDS chystá, zahrnují občanskou vybavenost v podobě prostor pro školy, knihovny a kulturní centra, sociální a zdravotní služby. Takovým příkladem je i Projekt 6 na Nových Dvorech, kde v parteru budov případně v dalších prostorech lze v budoucnu umístit také potřebné zdravotní či sociální služby,“* říká náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro bytovou politiku **Alexandra Udženija**.

*„Tato část nového území na Nových Dvorech, na rozdíl od tzv. Projektu 1, který navazuje přímo na metro, zahrnuje především bydlení. V tomto rozsahu je to první takto velký blok, který bude město prostřednictvím PDS připravovat. Těšíme se, že u tohoto projektu již budeme moci použít know-how ze všech aspektů přípravy projektů, které PDS během své činnosti získala,“* říká **Petr Urbánek**, ředitel Pražské developerské společnosti (PDS).

**Nové Dvory – Projekt 6 odhadované plochy HPP**

|  |  |
| --- | --- |
| Bydlení | 49.000 |
| Maloobchod | 4.000 |
| Občanská vybavenost | 1.000 |
| Celkem | 54.000 |
| Podzemní parking dle PSP | 600 |

**Nová městská čtvrť Nové Dvory**

Se nachází na rozhraní Prahy 4 a Prahy 12. V květnu 2024 byla Radou a Zastupitelstvem hl. m. Prahy schválena změna územního plánu, která umožňuje významně navýšit stavební kapacity tamějších městských pozemků okolo budoucí stanice metra Nové Dvory. Díky tomu bude možné transformační území o rozloze 30 hektarů využít k výstavbě až 2.000 městských bytů a polyfunkčního domu nad stanicí metra, který nabídne prostory pro bydlení, administrativu, maloobchod a komunitní účely. V nové městské čtvrti najde svůj nový domov až 5 tisíc lidí a vznikne tu až 5 tisíc nových pracovních míst.

**Nové Dvory udržitelné**

Územní studie, kterou pro Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy vytvořila v roce 2021 jako zpracovatel společnost UNIT architekti, sleduje rozvoj nové části města na Nových Dvorech ve čtyřech ohledech: sociálním, ekonomickém, environmentálním a kulturním:

* **Sociální**Dle urbanistické studie na Nových Dvorech vznikne optimální sociální mix, ať už jde o věk či socioekonomický status budoucích obyvatel.Záměrem hl. m. Prahy je zde vybudovat kvalitní dostupné nájemní bydlení, které bude určené především pro tzv. preferované profese (učitele, zdravotníky, policisty), pro rodiče samoživitele a samostatně žijící seniory. Zároveň projekt myslí i na potřebné sociální zázemí. Se sociálními službami se počítá jak v rámci parteru budov, tak jsou do plánu zakomponovány i speciální budovy vyhrazené pro sociální účely, ať už domovy pro seniory, komunitní centra a další.
* **Ekonomický**V centrální části Nových Dvorů, především u budoucí stanice metra a v menší míře také na nových náměstích, se počítá s výstavbou administrativních a maloobchodních prostor. Příjmy z pronájmu výrazně podpoří ekonomickou návratnost veřejných investic v této lokalitě.
* **Environmentální**Intenzivní využití lokality přímo napojené na různé druhy veřejné dopravy s dostatkem veřejných služeb včetně školství je klíčovým parametrem udržitelnosti a efektivity rozvoje této nové části města.  S tím přirozeně na Nových Dvorech vznikne také velkorysý veřejný prostor tvořený několika náměstími, z nichž některá budou propojena s parkem Jalodvorská louka. Na Nových Dvorech se počítá s rozvojem modrozelené infrastruktury, např. se zachytáváním dešťové vody tak, aby zasakovala do půdy na pozemku a nebyla odváděna kanalizací pryč, dále s kultivací parku Jalodvorská louka a s vytvořením nových zelených ploch. Výstavbou stanice metra a prodloužením tramvajové linky z Modřan město podpoří využívání městské hromadné dopravy.
* **Kulturní a vzdělávací**

Součástí návrhu Nových Dvorů je řada kulturních a volnočasových prostor, ať už se jedná   
o mateřskou školu, základní školu i střední školy, kulturní centrum, sportovní halu a venkovní hřiště. Nezanedbatelný význam budou mít také restaurace a kavárny, které budou otevřeny   
v komerční části projektu. Současní i budoucí obyvatelé již nebudou muset dojíždět často do jiných částí Prahy 4 (např. na Pankrác) nebo přímo do centra města.

**Pražská developerská společnost (PDS)** byla založena z iniciativy Petra Hlaváčka k 1. červnu 2020 jako příspěvková organizace hlavního města Prahy. Jejím cílem je zhodnocení nemovitostních aktiv hl. m. Prahy a příprava projektů především městského nájemního bydlení, aby bylo možné městský bytový fond rozšířit a nabídnout jej zejména zástupcům tzv. preferovaným profesím a rodičům-samoživitelům. PDS bylo rozhodnutími Zastupitelstva MHMP předáno k hospodaření zhruba 800 tis. m2 pozemků ve vlastnictví MHMP, na nichž se počítá s výstavbou 6.000 – 8.000 bytů v horizontu až 10 let.

**Přílohy**:

2x Vizualizace Projektu 6, zdroj: PDS

**Webové stránky:**

[www.pds-novedvory.eu](http://www.pds-novedvory.eu)

**Více informací poskytnou:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Markéta Miková** | **Martin Červinka** |
| PR konzultantka | Zástupce ředitele PDS |
| [marketa@marketamikova.cz](mailto:marketa@marketamikova.cz) | [media@pdspraha.eu](mailto:media@pdspraha.eu) |
| 739 057 684 |  |