**Když je dům skvělým výsledkem vzájemné důvěry**

**Vybudovat vzájemnou důvěru není nikdy jednoduché — obzvlášť když jde o tak náročný projekt, jako je stavba rodinného domu. V případě realizace v jižních Čechách se však podařilo vytvořit výjimečné partnerství mezi majiteli, projektantem, stavební firmou i dodavatelem konstrukčního systému.**

Majitelé si přáli realizovat menší rodinný dům na klidném pozemku na kraji zástavby. „Zadáním bylo vyprojektovat menší rodinný dům s dispozicí 4+kk, který bude vhodně usazený na pozemek. Majitelé si přáli funkční, jednoduchou, řekl bych pozitivně naladěnou stavbu,“ přibližuje zadání autor projektu Ing. Josef Vostracký.

**Vytěžit maximum výhod**

Pozemek byl relativně svažitý. I když to na první pohled nevypadá, mezi dvěma protějšími rohy pozemku je výškový rozdíl přibližně 3 metry. Orientace pozemku ke světovým stranám rovněž nebyla ideální, protože jižní strana pozemku směřovala do ulice. „Při návrhu jsme museli zohlednit dvě zásadní specifika. Vždy se snažíme orientovat obytné místnosti směrem na jih, aby měly co nejvíce denního světla a výhled do zahrady,“ vysvětluje projektant hlavní myšlenku návrhu. I proto je dům situován co nejdále od příjezdové cesty tak, aby bylo možné naplno využít potenciál jižní části pozemku.

**Chytré řešení na malé ploše**

Racionálně pojatá dispozice nemá žádná zbytečná hluchá místa, i přes kompaktní rozměry dům obsahuje tři pohodlné ložnice a na sever orientované technické a sociální zázemí. Nechybí ani praktická šatna. Hlavním prostorem je obývací pokoj s kuchyní, na který navazuje krytá terasa z jedné strany chráněná stěnou a z druhé elegantně integrovaným zahradním domkem. Ve výsledku tak vzniklo intimní příjemné zákoutí, které zaručuje majitelům klid a soukromí a zároveň výhled do okolí.

**Zateplení? Není důvod.**

Dům je provedený z jednovrstvého cihelného zdiva HELUZ FAMILY 50 2in1. Proč se majitelé rozhodli právě pro něj? „Na doporučení projektanta. A protože jsme měli s jeho prací skvělou zkušenost z minulosti, neměli jsme důvod uvažovat o alternativě,“ vysvětluje sympatická majitelka.

Ing. Josef Vostracký používá jednovrstvé cihelné zdivo HELUZ ve svých projektech často: „Zateplení nepoužíváme, je to vždycky jednovrstvá konstrukce. Myslím si, že v dnešní době není k zateplování důvod. Moderní cihla dosáhne perfektních tepelněizolačních parametrů bez zateplení, nevidím důvod k tomu obalovat ji polystyrenovými deskami. Jednovrstvé zdivo je jednodušší i bezpečnější na realizaci, stavba probíhá rychleji, dům má skvělé difuzní parametry. Funguje to naprosto bez problémů,“ dodává projektant. A bez problémů fungovala i samotná stavba, kterou realizovala osvědčená stavební společnost.

Lokace Českobudějovicko

Projektant Ing. Josef Vostracký / Atelier Vostracký

Realizace PB STAV

Zastavěná plocha 132 m2 (rodinný dům), 27 m2 (terasa), 13 m2 (sklad)

Užitná plocha 105,2 m2

Použitý sortiment HELUZ HELUZ FAMILY 2in1 50