

**T I S K O V Á Z P R Á V A**

Praha, dne 8. dubna 2025

**PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST V PÁTÉM ROCE SVÉ EXISTENCE:**

 **PŘIPRAVUJE V PRAZE CCA 60 PROJEKTŮ DOSTUPNÉHO MĚSTSKÉHO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ,
KDE VZNIKNE V HORIZONTU DESETI LET 6.000 – 8.000 BYTŮ**

**Pražská developerská společnost (PDS), příspěvková organizace hl. m. Prahy, zhodnocuje přípravou projektů především dostupného městského nájemního bydlení městské pozemky aktuálně o rozloze více než 700.000 m2. V rámci cca 60 projektů připravuje 6.000 – 8.000 městských nájemních bytů, které by měly být realizovány v následující dekádě. Projekty PDS jsou různé velikosti (menší, střední a rozsáhlé, které se dále rozdělují do realizačních fází). PDS při jejich přípravě využívá efektivní postupy tak, aby projekty splňovaly nejpřísnější kritéria investiční a provozní efektivity a zároveň plnily nejvyšší standardy dle aktuálních environmentálně-energetických požadavků a předpisů. Součástí některých projektů PDS, resp. integrální součástí přípravy větších lokalit, jsou také školní zařízení (základní a mateřské školy) a mix sociálních a zdravotních služeb. Díky proaktivní projektové přípravě a schváleným změnám územního plánu zejména na Nových Dvorech došlo během pětileté existence PDS ke zhodnocení svěřených městských nemovitostních aktiv o několik miliard Kč.**

**Shrnutí projektové přípravy PDS za uplynulých pět let** (aktuální stav k 8. dubnu 2025)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Počet projektů** | **Počet bytů** |
| Celkový počet investičních akcí města, které připravuje PDS.  | 60 | 6.000 – 8.000 |
| Celkový počet bytových projektů, jejichž přípravu odsouhlasil Investiční expertní výbor PDS.  | 23 | 3.700 |
| Celkový počet bytových projektů, jejichž přípravu odsouhlasila Rada hl. m. Prahy. | 17 | 2.100 |
| Celkový počet bytových projektů, u kterých PDS v roce 2024 požádala o vydání stavebního povolení (SP), nebo spojené ÚR + SP. | 6 | 450 |
| Celkový počet bytových projektů, u kterých PDS v roce 2025 až 2026 požádá o vydání stavebního povolení (SP), nebo spojené ÚR + SP.  | 6 | 1.400 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Komerční plochy v aktuálně připravovaných projektech PDS | 80.000 m2 | 2.000pracovních míst |
| Školní zařízení v aktuálně připravovaných projektech PDS | 2 školy |  |

**Petr Hlaváček,** náměstek primátora pro strategický a územní rozvoj hl. m. Prahy,uvádí: **„***Vzhledem k pokročilé fázi přípravy projektů městského nájemního bydlení, z nichž první projekty v letošním roce získají stavební povolení, je nezbytné začít vážně promýšlet strukturu jejich financování. Několik menších projektů je město schopno financovat z vlastního rozpočtu, nicméně z dlouhodobého hlediska potřebujeme nastavit efektivní a robustní systém financování. Takový model by měl umožnit zapojení dalších partnerů, včetně institucí typu Evropské investiční banky a národních finančních nástrojů. Velmi uvítáme, pokud se již v letošním roce podaří dosáhnout shody na konkrétním řešení, které jasně určí, z jakých zdrojů a v jaké struktuře budou náklady na výstavbu městského nájemního bydlení pokryty.“*

**Alexandra Udženija**, náměstkyně primátora hl. m. Prahy pro sociální oblast, bydlení a zdravotnictví, říká: *„Naším cílem je připravit moderní a pestré projekty a v podstatě nové části města, které budou podporovat stabilní komunitu i mezigenerační a sociální propojení jejich obyvatel. Aby tu našli nový domov a zázemí jak mladé rodiny, tak senioři, lidé se zdravotním postižením nebo profesionálové z oborů, které Praha potřebuje. Zkrátka chceme budovat takové město, kde se bude dobře žít všem generacím a kde každý najde své místo. A funkce jednotlivých prostor budou složeny tak, aby tento cíl jednoznačně podporovaly. Proto tam budou jak mateřské školky a školy, tak komunitní prostory pro aktivní seniory, ale i případné další zařízení sociálních služeb. K tomu bude možné využít například parter budov, který je součástí téměř každého projektu a který má variabilní dispozice. Vedle pracovního prostředí, kanceláří, maloobchodu a služeb budou vytvořena i místa pro odpočinek jako kavárny, restaurace, sportoviště a rekreační plochy.“*

**Výhled pro rok 2025**

*„V roce 2025 a 2026 zahájí PDS u dalších projektů s cca 1.400 byty povolovací proces a nadále budou pokračovat intenzivní práce na koordinaci a přípravě velkých rozvojových území – zejména v lokalitách Nové Dvory, Dolní Počernice, a pokud se podaří Magistrátu HMP dokončit majetkové transakce s Dopravním podnikem, bude možné zahájit intenzivnější přípravu rozvoje také na Palmovce. V polovině roku také předložíme pravidelnou roční aktualizaci tržního ocenění pozemků, které byly PDS předány k hospodaření,“* uzavírá **Petr Urbánek**.

**Pražská developerská společnost (PDS)** byla založena z iniciativy Petra Hlaváčka k 1. červnu 2020 jako příspěvková organizace hlavního města Prahy. Jejím cílem je zhodnocení nemovitostních aktiv hl. m. Prahy a příprava projektů především dostupného nájemního bydlení, aby bylo možné městský bytový fond rozšířit a nabídnout jej zejména zástupcům tzv. preferovaných profesí a rodičům-samoživitelům. PDS byly rozhodnutími Zastupitelstva MHMP předány k hospodaření městské pozemky o rozloze více než 700.000 m2, na nichž se počítá s výstavbou 6.000 – 8.000 bytů v horizontu až 10 let.